

Среда, 15 декабря 2021 г. № 185 (5469)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

получатель: комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560)
ИНН 2221114698
КПП 222101001
ОКТМО 01701000
БИК 010173001
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
р/с 03232643017010001700
кор/счет (единый казначейский счет) 40102810045370000009
КБК 0

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Осмотр объекта незавершенного строительства производится претендентами в срок с 21.12.2021 по 31.01.2022 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г. Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Стоимость объекта незавершенного строительства по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства оплачивается одновременно до подписания договора купли-продажи (проект договора купли-продажи - приложение 2);

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор купли-продажи, зачитывается в стоимость объекта незавершенного строительства. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи объекта незавершенного строительства вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течении 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Приложение № 1

В комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула

Заявка на участие в аукционе «_____» _____ 2022 г.

«___» _____ 20__ г.

1. _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, место нахождения, почтовый адрес) именуемый далее Претендент, в лице _____
действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

2. _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные, ИНН физического лица, подающего заявку,

_____ место жительства, контактный телефон)
принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru и в официальном печатном издании «Вечерний Барнаул», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка;
3) уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые соответствующим договором.

3. Являюсь Претендент членом семьи собственника объекта незавершенного строительства _____ (да – степень родства, нет)
Место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счета для возврата задатка Претендента

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
К данным документам также прилагается их опись.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, и опись документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.
Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Даю согласие Комитету по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П. _____ телефон _____

Заявка принята Продавцом:

___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Барнаул № _____ «___» _____ 20__ г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, в лице председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула – Русанова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании решения Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 № 33 «Об утверждении Положения о комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект незавершенного строительства (далее – Объект), расположенный по адресу: _____
Кадастровый номер Объекта – _____
Площадь Объекта – _____ кв. м.
Степень готовности Объекта – _____%.
Сведения о государственной регистрации права собственности на Объект – _____

Собственник Объекта – _____
Ограничения и обременения прав на Объект _____
1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства:
Кадастровый номер земельного участка – _____

Площадь земельного участка – _____ кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка – _____
Ограничения и обременения прав на земельный участок _____
1.3. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек,

в том числе НДС - _____ (_____) рублей _____ копейки (в случае реализации имущества плательщиков НДС - юридических лиц или ИП).

2.2. Цена Объекта (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно до подписания Договора путем перечисления на расчетный счет: № 03232643017010001700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, БИК 010173001, кор/счет (единый казначейский счет) 40102810045370000009, код бюджетной классификации 0. Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560), код ОКТМО 01701000.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:
- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.2. Покупатель обязан:
- оплатить цену Объекта в порядке, установленном разделом 2 Договора;
- самостоятельно и за собственный счет осуществить действия по регистрации права собственности на Объект в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

- в течение 3-х дней с момента государственной регистрации права собственности на Объект предоставить 1 экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
- при наличии в Едином государственном реестре недвижимости ограничений (обременений) в отношении объекта незавершенного строительства, Покупатель самостоятельно обеспечивает их снятие.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Односторонний отказ от исполнения Договора или одностороннее его изменение допускается только в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, считается отказом от оплаты за приобретенный Объект по Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате явлений чрезвычайного характера, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов последние разрешаются в суде по месту нахождения Объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Право собственности Покупателя (переход права собственности) на приобретаемый по Договору Объект возникает с момента его регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Со дня подписания Договора Сторонами Объект считается переданным Покупателю.
7.4. Риск случайной гибели либо порчи Объекта (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.

7.5. Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения Объекта, ознакомился с документацией, претензий к Продавцу не имеет.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:	Продавец: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула Адрес: 656043, г. Барнаул, ул. Королёнок, 65, комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула) ИНН 2221114698 р/с 03232643017010001700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул БИК 010173001 кор/счет (единый казначейский счет) 40102810045370000009
_____	Подпись _____ /Д.В. Русанов
_____	М.П. _____

Решением Алтайского краевого суда от 31 мая 2021 года приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447, в части распространения территориальной зоны открытых пространств (Р-5) на земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Горская, 1а, признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.
Данное решение оставлено без изменения апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 28 октября 2021 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1865

от 14.12.2021

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Крылова А.Ю. от 23.11.2021 № 160/к-5993-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:020501, 22:61:021017, 22:61:021020, 22:61:021028, 22:61:021022, 22:61:021018, 22:61:021101 и проект межевания территории по адресу: улица Ковыльная, 4 в селе Власиха города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 05.04.2017 № 675, в отношении кадастрового квартала 22:61:021028 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города В.Г. ФРАНК.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Электричество на даче

Вправе ли садоводства отключать электроэнергию в зимний период?

Вопрос о круглогодичном электроснабжении жилых домов, расположенных в границах садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) особенно актуален, если садоводство расположено в черте города или ближайшем пригороде.

Согласно практике Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю ежегодно увеличивается количество жалоб на действия правлений садоводств, по решению которых отключается подача электроэнергии на объекты членов СНТ в зимний период.

Законно ли это? Нет. Отключение электроэнергии в садоводствах в зимний период производиться не должно, так как это противоречит действующему законодательству.

Так, согласно п. 4 ст. 26 ФЗ № 35 «Об электроэнергетике» основаниями для прекращения электроснабжения являются только:

- факт ненадлежащего технологического присоединения к электрическим сетям (потребитель подключается к сетям без ведома СНТ);
- аварийная ситуация на объектах электроэнергетики (до момента восстановления подачи электричества);
- ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электроэнергии.

Иных причин прекращения электроснабжения действующим законодательством не предусмотрено.

Данный вопрос входит в компетенцию контрольной деятельности антимонопольного органа. Нарушения пресекаются путем административного воздействия в соответствии со ст. 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Пресс-служба Алтайского краевого УФАС России.

ПОДРОБНОСТИ

Необычный урок

Очередное занятие по профилактике экстремизма провели для школьников барнаульского лица № 124.

Председатель Фонда развития Алтайской молодежной политики, член антитеррористической комиссии Барнаула Артём Деев рассказал ребятам о видах экстремизма, об ответственности, предусмотренной за правонарушения экстремистского характера, в том числе в Интернете.

В жизни человек общается с представителями различных национальностей, культур, миров, конфессий, социальных слоев, поэтому важно научиться уважать культурные ценности как своего народа, так и представителей другой культуры, религии, научиться находить точки соприкосновения. Школьникам рассказали, как важно понимать, что насилие и агрессия в любой форме абсолютно неприемлемы. В ходе лекции лицензисты узнали о причинах проявлений экстремизма в молодежной среде, о том, как распознать организацию подобной направленности.

Артём Деев призвал ребят больше уделять внимания учебе, активно участвовать в жизни своего образовательного учреждения и вести здоровый образ жизни.

Пресс-служба администрации г. Барнаула.

23 декабря в 18.00 по адресу: Антона Петрова, 218 (МБОУ «Гимназия № 131») состоится отчетная конференция территориального общественного самоуправления «Юбилейный» Ленинского района города Барнаула (далее – ТОС «Юбилейный»).

Повестка дня конференции:
1. Отчет председателя Совета ТОС «Юбилейный» о работе за 2021 год.
2. Отчет контрольно-ревизионной комиссии ТОС «Юбилейный» за 2021 год.
3. Утверждение плана работы ТОС «Юбилейный» на 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов-расходов ТОС «Юбилейный» на 2022 год.
Совет ТОС «Юбилейный».

РЕШЕНИЕ

отчетной конференции граждан общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «п. Берёзовка» Ленинского района города Барнаула» (далее – ОО «ТОС «п. Берёзовка») от 10.12.2021

1. Признать работу Совета ОО «ТОС «п. Берёзовка» за 2021 год удовлетворительной.
2. Утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2021 год.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТОС на 2022 год.
4. Утвердить план работы ОО «ТОС «п. Берёзовка» на 2022 год.
5. Вывести из состава Совета ОО «ТОС «п. Берёзовка»:
Блохина Владислава Леонидовича,
Рубцову Любовь Федоровну.
6. Ввести в состав Совета ОО «ТОС «п. Берёзовка»:
Зарипову Марину Юрьевну,
Колмакову Ларису Николаевну.
Совет ОО «ТОС «п. Берёзовка».

17 ДЕКАБРЯ 18:30

Симфонические вечера

Карэн ШАХГАЛДЯН
(скрипка, Москва/

СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
Государственной филармонии Алтайского края
Дирижёр — Дмитрий ЛУЗИН

ФИЛАРМОНИЯ КАССА: 500-520 kassv.ru 6+

25, 26 ДЕКАБРЯ 18:00

НОВЫЙ ГОД
с филармонией

Вокальный ансамбль Павла ШАРОВОВА
Новосибирск

СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
Государственной филармонии Алтайского края
Дирижёр — Дмитрий ЛУЗИН

ФИЛАРМОНИЯ КАССА: 500-520 kassv.ru 6+

29 ДЕКАБРЯ 18:30

Тюка часы

12 Тютю

СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
Государственной филармонии Алтайского края

МУЖСКОЙ ВОКАЛЬНЫЙ АНСАМБЛЬ
Ухудственный руководитель — Александр АФАНАСЬЕВ
Дирижёр — Дмитрий ЛУЗИН

ФИЛАРМОНИЯ КАССА: 500-520 kassv.ru 6+

30 ДЕКАБРЯ 18:30

Новогоднее настроение

Взрв балетов

СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
Государственной филармонии Алтайского края
Дирижёр — Дмитрий ЛУЗИН

ФИЛАРМОНИЯ КАССА: 500-520 kassv.ru 6+