

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Новосибирской области построили склад для завода снеков

Склад сырья для будущего завода по производству соевых закусок (снеков) компании PepsiCo построили в Промышленно-логистическом парке Новосибирской области. Инвестиции составили около 30 миллионов долларов.

Нефтепроводное предприятие помогло образовательным учреждениям

АО «Транснефть—Западная Сибирь» направило около девяти миллионов рублей на оказание помощи организациям дошкольного, школьного и высшего образования в подготовке к новому учебному году.

ИТ-компания планирует создать технопарк в Томске

ООО «Топаз» приобрело имущественный комплекс у завода «Манотомь». В собственность компании перешли три нежилых здания, одно из которых площадью 9,33 тысячи квадратных метров, а также три земельных участка общей площадью 1,7 гектара.

Комплекс по сортировке ТКО появятся в Приангарье

Региональный оператор по обращению с отходами «РТ-Нэо», обслуживающий южные районы Иркутской области, инвестирует около 1,5 миллиарда рублей в строительство мусоросортировочного комплекса под Ангарском.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ФОРУМ Омские машиностроители показали новейшие танки С дальним прицелом

Светлана Сибица, Омск

В Москве открылся международный военный форум «Армия-2021». В списке участников — Омский завод транспортного машиностроения, представивший ряд образцов военной, инженерной и спасательной техники.

Модели боевой машины БМ-1 системы ТОС-1А, танков Т-55АМ и Т-80У, БРЭМ-80У, плавающего транспортера ПТС-4, специальной гусеничной бронированной пожарной машины 575А, переправочно-десантного паромы ГДП, мостоукладчиков ММК и ТММ-6, а также 40-футового рефрижераторного контейнера REFC 40 посетители выставки могут увидеть на стенде концерна «Уралвагонзавод» (корпорация «Ростех»), в который входит «Омсктрансмаш».

На открытой площадке миноборона можно познакомиться с натурными образцами огнемётной и плавающего транспортера. В рамках демонстрационной программы проходит показ ходовых и огневых возможностей танков Т-80 различных модификаций и тяжелой системы ТОС-1А.

Живой интерес посетителей парка «Патриот» вызывает новейший танк Т-80БВМ. Это усовершенствованная версия танка Т-80БВ с выросшими основными боевыми качествами — огневой мощью, защищенностью и маневренностью, модернизированным прицелом.

Первая партия этой боевой машины в рамках гособоронзаказа уже отправлена заказчику. Накануне танк успешно прошел все тестовые испытания, в частности, по преодолению водных преград и дистанций в пять тысяч километров по пересеченной местности.

Машина имеет неоспоримое преимущество в эксплуатации при низких температурах. В этом году мы доказали, что и в любых других условиях она боеспособна, — отметил гендиректор «Омсктрансмаша» Игорь Лобов.

ТЕНДЕНЦИИ В Новосибирской области растет спрос на загородную недвижимость

Дезурбанизация — в тренде

Наталья Решетникова, Новосибирск

Как отмечают эксперты портала «Авито Недвижимость», во второй половине июля этого года спрос на аренду городской недвижимости в Новосибирской области был в 2,7 раза, а загородной — на 20,7 процента больше, чем в аналогичный период 2020-го.

«Локдаун и система ограничений, вызванные пандемией, а также переход ряда компаний и образовательных учреждений на удаленные форматы работы и учебы существенно повысили востребованность загородной недвижимости», — прокомментировали в «Авито Недвижимость».

Сейчас, когда снимаются ограничения и многие вернулись в офисы, ажиотаж спал. Тем не менее аналитики портала утверждают, что тренд на дезурбанизацию сохраняется и загородный сегмент остается востребованным среди потенциальных покупателей. Сохраняется интерес к приобретению загородных объектов: по итогам второго квартала рост составил 21 процент по сравнению с показателем прошлых трех месяцев, а спрос на покупку земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в области увеличился на восемнадцать процентов.

В банке ВТБ сообщили, что объем ипотечных сделок с загородной недвижимостью в первом полугодии 2021-го увеличился на сорок процен-

СТОИМОСТЬ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ СФО И ЕЕ ДИНАМИКА ЗА ГОД (II КВ. 2021 Г. КО II КВ. 2020 Г.)



ПРОГРАММА В Алтайском крае развернули масштабное обновление объектов культуры

Заиграют по-новому

Евдокия Крюкова, Алтайский край

В Алтайском крае на строительство и ремонт объектов культуры по национальному проекту «Культура» и другим федеральным и региональным программам в этом году направят 1,2 миллиарда рублей. Масштабное обновление идет полным ходом. В Завьяловском районе уже открыли после капитального ремонта дом культуры и завершают реконструкцию детской школы искусств.

Глава Завьяловского района Николай Губерт провел экскурсию по обновленному зданию ДК, который является многофункциональным культурным центром. За два года здесь полностью отремонтировали кров-



ПЕССИМАЛЬНАЯ РАБОТА ПРАВИТЕЛЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Благодаря национальному проекту «Культура» здание завьяловского ДК не только отремонтировали, но и модернизировали.

лю, фасад, системы водоснабжения, отопления и вентиляции, заменили электропроводку, полы, перекрытия стен и потолка, установили системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации, привели в порядок прилегающую территорию. На ремонт здания и приобретения звукового оборудования из средств федерального, краевого и муниципального бюджетов направили почти шестьдесят миллионов рублей.

Несколько лет назад в Завьяловском ДК обновили концертный зал и установили современный 3D-кинозал, а в ходе внешнего капитального ремонта модернизировали старую сцену и инженерные системы. «Все новое кинооборудование и современные кресла, которые были установлены ранее, после ремонта возвращены в концертный зал и наши зрители снова могут смотреть кино в хорошем качестве на большом

экране», — отметила начальник отдела по культуре и туризму администрации Завьяловского района Евгения Жарова.

Дом культуры в Завьялово — первый в этом году объект культуры, где завершены все ремонтные работы. Всего же в 2021 году в Алтайском крае по нацпроекту будет отремонтировано и реконструировано шесть объектов — три детские школы искусств и три дома культуры в пяти районах: Завьяловском, Романовском, Смоленском, Завьяловском и Топчихинском. Бюджетом муниципального района Завьяловского района поведено больше всех, поскольку участником национального проекта «Культура» здесь стал не только ДК, но и детская школа искусств в райцентре. На проведение капи-

тального ремонта Завьяловской ДШИ из средств федерального и краевого бюджетов выделили 28,5 миллиона рублей.

Ремонтные работы в здании школы искусств идут полным ходом. Первый этаж практически готов, сейчас завершают ремонт фасада. Строители обещают сдать этот объект в начале осени. В прошлом году по национальному проекту «Культура» Завьяловская ДШИ смогла приобрести новые музыкальные инструменты, оборудование и учебные материалы на четыре миллиона рублей. Так что теперь завьяловские ребята будут заниматься на новых инструментах в обновленном здании школы искусств, — отметила Елена Безрукова.

Прямая речь

Виктор Томенко, губернатор Алтайского края

В этом году в Алтайском крае работы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции проводятся более чем на полусотне объектов культуры — как муниципальных, так и краевых. Общий объем финансирования — свыше 1,2 миллиарда рублей. Такого масштабного обновления культурных учреждений в нашей новейшей истории еще не было.

КУРСОМ АКЦИЙ



Изначально исходили и теперь исходим из того, чтобы ориентировать покупателя на доковидный показатель. Когда пандемия закончится, акции аэропорта снова поднимутся в цене за счет нормализации финансово-хозяйственной деятельности.

Действительно, намерения «Новопорта», как отметил в середине августа этого года Сергей Рудаков, остаются в силе. Однако график реконструкции нарушил не только коронавирус. Заостроилось решение ряда юридических вопросов.

Конкурс на определение организации, которая проведет оценку акций авиапредприятия «Алтай» для сделки с холдингом «Новопорт», начался в марте 2021 года. В мае стало известно, что победителем признана московская ГК «Декарт», которой предстояло выполнить работу за 138 тысяч рублей в двадцатидневный срок.

Учитывая растущий спрос на ИЖС, банки готовят свои ипотечные программы в этом сегменте, и ставка по ним может составить шесть-девять процентов годовых.

Построить индивидуальное жилье — мечта многих сибиряков.

АКЦЕНТ

Средняя стоимость загородной недвижимости в регионе за год увеличилась на 25 процентов и достигла 1,2 миллиона рублей. Краткосрочная аренда подорожала на десять процентов

спондентов-мужчин и 34 процента женщин хотя бы приобрели именно дом.

Согласно опросу банка «Открытие», 23 процента респондентов в СФО заявили, что у них нет индивидуального дома или дачи, но они собираются обзавестись загородной недвижимостью.

«Это личное пространство, свобода от соседей, есть двор, где можно отдохнуть под открытым небом, больше места, — отмечают в ЦАН. — Однако построить дом в кредит трудно из-за того, что банки предъявляют высокие требования к застройщику.

В силу несбалансированности бюджета мы не смогли в этом году продлить программу поддержки ИЖС на сельских территориях. Но с начала 2022 года, по всей видимости, ее возобновим.

Средняя стоимость загородной недвижимости в области за год увеличилась на 25 процентов и достигла 1,2 миллиона рублей.

Средняя стоимость загородной недвижимости в области за год увеличилась на 25 процентов и достигла 1,2 миллиона рублей. Краткосрочная аренда подорожала на десять процентов. Снять домик в дачном обществе можно за 1,5–3,5 тысячи рублей в сутки, коттедж — за 16–35 тысяч рублей в сутки.

По мнению руководителя направлений первичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости» Дмитрия Алексеева, из-за нестабильной эпидемиологической ситуации высокий спрос на рынке будет сохраняться.

Два варианта стоимости акций будут подготовлены в течение одного-двух месяцев. После чего начнется формирование документов для совершения сделки

Новый конкурс недавно состоялся, и, по оценке регионального правительства, два варианта стоимости акций будут подготовлены в течение одного-двух месяцев.

Отдельный вопрос — аэропорт в Горно-Алтайске, с открытием которого туристы, которых привлекают красоты Республики Алтай, теперь предпочитают добираться туда напрямую, минуя Барнаул.

— Не вижу здесь какой-то проблемы. Хорошо, что туристы могут добираться к нашим соседям без лишней пересадки. Мы потеряли очень небольшую часть пассажиропотока. Алтайский край — прежде всего огромная агропромышленная территория. После планируемой реконструкции аэровокзального комплекса он будет способен обслуживать два миллиона человек в год, — отметил Александр Климин.

Уже разработано три дизайн-проекта нового аэропортового комплекса и еще несколько готовятся. Одно из пожеланий со стороны краевого правительства — облик алтайского аэропорта не должен повторять своих «сосратей», нужна отличительная особенность.

Справка РГ

По данным краевого минтранса, стоимость реконструкции аэропортового комплекса в Барнауле составит более трех миллиардов рублей. Срок реализации проекта — 2023–2024 годы. Реконструкция взлетно-посадочной полосы запланирована на 2025–2030 годы.