



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Алтайскому краю

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81
e-mail: to22@fas.gov.ru

28.06.2019 № 2774/9

На № _____ от _____

Главе Тогульского района
В.А. Басалаеву

ул. Октябрьская, 1,
с. Тогул, Тогульский район,
Алтайский край, 659450

АКТ ПРОВЕРКИ № 5

28.06.2019

г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 21.05.2019 № 113 была проведена проверка в отношении администрации Тогульского района по адресу: 659450, Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Октябрьская, 1, ИНН 2278001258, ОГРН 1022202916955.

Продолжительность проверки: с 05.06.2019 по 28.06.2019.

Акт составлен: Остапенко О.О.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: Басалаев Владимир Алексеевич

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Бедарева О.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Стадниченко К.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю.

При проведении проверки присутствовали: глава Тогульского района Басалаев Владимир Алексеевич.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является Басалаев Владимир Алексеевич.

При проведении проверки присутствовали: заместитель главы администрации Тогульского района Лаптев Алексей Владимирович, начальник отдела по экономике Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Тогульского района Алтайского края Филиппова Ольга Владимировна.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией Тогульского района требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2016-2019гг.

Срок проведения проверки: 05.06.2019 по 28.06.2019.

Администрация Тогульского района является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом поселения, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Тогульский район полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Тогульского района (постановления, распоряжения), изданные в период 2016-2019, всего 2132 акта, а также муниципальные правовые акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг.

Кроме того, в ходе проверки, инспекцией управления были исследованы договоры о предоставлении муниципального имущества в аренду, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества и заключенные в период 2016-2019.

При проведении плановой выездной проверки выявлены следующие договоры аренды муниципального имущества.

1. Договор аренды недвижимого помещения № 9/18-19 от 31.07.2018, заключенный Главным управлением по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Тогульского района с ООО микрокредитная организация «Скиффинанс» общей площадью 16 кв.м. расположенного по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Октябрьская, 3 для использования под офисное помещение без проведения торгов сроком с 01.08.2018 по 30.06.2019 в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с последующей пролонгацией согласно разделу 5 указанного договора.

2. Договор аренды недвижимого помещения № 4/19 от 09.01.2019, заключенный Главным управлением по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Тогульского района с ООО «Алжелтранс» общей площадью 11,22 кв.м. расположенного по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Октябрьская, 3 для использования под офисное помещение без проведения торгов сроком с 01.01.2019 по 30.11.2019.

3. Кроме того УФАС по Алтайскому краю установлено, что Главным управлением по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Тогульского района на нежилые помещения расположенные по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Октябрьская, 3 также заключены:

- договор аренды недвижимого помещения № 16/12-13 от 07.11.2012 с ООО «РГС-Медицина» общей площадью 10,2 кв.м.;
- государственный контракт от 01.01.2019 с Алтайским региональным отделением Фонда социального страхования РФ на нежилое помещение площадью 11,39 кв.м.;
- договор безвозмездного пользования с Инспекцией по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Алтайском крае на нежилое

помещение площадью 11,39 кв.м.;

- договор безвозмездного пользования с МАУ Тогульского района «Редакция газеты «Сельские огни» на нежилое помещение площадью 68,48 кв.м.;

- договор аренды № 13/18-23 от 06.12.2018 с Мелентьевой Е.В. площадью 28,1 кв.м. на основании проведенных торгов № 241018/0799089/011 от 26.11.2018.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Абзац 1 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, в действиях Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Тогульского района по факту передачи имущества по договорам аренды недвижимых помещений № 9/18-19 от 31.07.2018, № 4/19 от 09.01.2019 содержатся признаки нарушения пункта 14 части 1 статьи 17.1 и абзаца 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заключение:

1. В действиях Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Тогульского района по факту передачи имущества по договорам аренды недвижимых помещений № 9/18-19 от 31.07.2018, № 4/19 от 09.01.2019 установлены признаки нарушения абзаца 1 части 1 статьи 15 и пункта 14 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прилагаемые документы:

1. Договор № 16/12-13 от 07.11.2012.
2. Договор № 9/18-19 от 31.07.2018.
3. Договор № 4/19 от 09.01.2019.

4. Договор № 8/19 от 09.01.2019.
5. Договор № 10/18 от 10.01.2018.
6. Договор № 13/18-23 от 06.12.2018.
7. Государственный контракт № 181222502361022210100100370876820244 от 10.01.2019.

Руководитель инспекции:
Начальник отдела контроля
органов власти



О.О. Остапенко

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



О.Е. Бедарева

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



А.А. Зарубаев

Член инспекции:
ведущий специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



К.С. Стадниченко

Акт составлен в 2-х экземплярах на ____ листах каждый.

С актом ознакомлен,
1 экземпляр акта
на ____ листах получен:

Глава Тогольского района
Алтайского края
(должность)

(подпись, дата)

В.А. Басалаев
(ФИО)