



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Алтайскому краю

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81
e-mail: to22@fas.gov.ru

30.04.2019 № 1838/9

На № _____ от _____

И.о. главы администрации
Поспелихинского центрального
сельсовета Поспелихинского
района
Алтайского края
В.Б. Полетаева

ул. Коммунистическая, 2
с. Поспелиха,
Поспелихинский район,
Алтайский край, 659700

АКТ ПРОВЕРКИ № 3

30.04.2019

г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 20.03.2019 № 68 была проведена проверка в отношении администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, д. 2.

Продолжительность проверки: с 01.04.2019 по 30.04.2019.

Акт составлен: Остапенко О.О.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:
Руководитель инспекции:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Бедарева О.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю.

109815 *
*

Стадниченко К.С. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является Полетаева Вера Борисовна.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2016-2019 гг.

Срок проведения проверки: 01.04.2019 по 30.04.2019.

Администрация Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом поселения, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края (постановления, распоряжения), изданные в период 2016-2019, всего 1556 актов, а также муниципальные правовые акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг.

При проведении плановой документальной проверки выявлено следующее:

1) Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2014 г., заключенный администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края с ООО «Авто», общей площадью 14,1 кв. м., расположенного по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Промышленный, 5 без проведения торгов, указанный договор не расторгался и является действующим в настоящее время.

В соответствии с п. 1.4. данный договор заключен на 30 (тридцать) дней и вступает в силу 01.09.2014 г., если не одна из сторон не заявила о его расторжении договор считается пролонгированным на 3 (три) года.

Представителями администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края представлена информация о том, что в настоящее время по указанному договору производятся арендные платежи.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации

запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 01.09.2014 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) Договор аренды нежилого помещения от 17.09.2014 г., заключенный администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края с ООО «НОМЕ ПЛАСТ», общей площадью 16,2 кв. м., расположенного по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Промышленный, 5 без проведения торгов, указанный договор не расторгался и является действующим в настоящее время.

В соответствии с п. 1.4. данный договор заключен на 30 (тридцать) дней и вступает в силу 01.09.2014 г., если не одна из сторон не заявила о его расторжении договор считается пролонгированным на 3 (три) года.

Представителями администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края представлена информация о том, что в настоящее время по указанному договору производятся арендные платежи.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 17.09.2014 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2015 г., заключенный администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края с МУП «ТВС», расположенных по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Промышленный, 5 без проведения торгов, указанный договор не расторгался и является действующим в настоящее время.

В соответствии с п. 1.4. данный договор заключен на 30 (тридцать) дней и вступает в силу 01.11.2015 г., если не одна из сторон не заявила о его расторжении договор считается

продолженным.

Представителями администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края представлена информация о том, что в настоящее время по указанному договору производятся арендные платежи.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 01.11.2015 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заключение:

1) По факту действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 01.09.2014 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) По факту действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 17.09.2014 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) По факту действия администрации Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилых помещений от 01.11.2015 г., содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прилагаемые документы:

1. Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2014 г., заключенный между администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района

- Алтайского края и ООО «Авто».
2. Договор аренды нежилого помещения от 17.09.2014 г., заключенный между администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и ООО «НОМЕ ПЛАСТ».
 3. Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2015 г., заключенный между администрацией Поспелихинского центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и МУП «ТВС».

Руководитель инспекции:
Начальник отдела контроля
органов власти

О.О. Остапенко

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

О.Е. Бедарева

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

А.А. Зарубаев

Член инспекции:
Ведущий специалист-эксперт
Отдела контроля органов власти

К.С. Стадниченко

Акт составлен в 2-х экземплярах на ____ листах каждый.

С актом ознакомлен,
1 экземпляр акта
на ____ листах получен:

И.о. главы администрации
Поспелихинского центрального
сельсовета Поспелихинского района
Алтайского края
(должность)

(подпись, дата)

В.Б. Полетаева
(ФИО)

