



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Алтайскому краю

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81
e-mail: to22@fas.gov.ru

28.12.2018 № 5144/9

На № _____ от _____

Главе администрации Родинского
сельсовета Родинского района
В.А. Кондрику

ул. Ленина, 173,
с. Родино, Родинский район,
Алтайский край, 659780

АКТ ПРОВЕРКИ № 59

28.12.2018

г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 19.10.2018 № 220 (в редакции приказа от 15.11.2018 № 237) была проведена проверка в отношении администрации Родинского сельсовета Родинского района (юридический адрес: 659780, Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 173, ИНН 2267002010 ОГРН 1022202576065).

Продолжительность проверки: с 20.11.2018 по 30.11.2018.

Приказом управления ФАС России по Алтайскому краю от 30.11.2018 № 250 срок проведения проверки, указанный приказом от 19.10.2018 № 220 (в редакции приказа от 15.11.2018 № 237) был продлен от 28.12.2018.

Акт составлен: Остапенко О.О.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: Кондрик Владимир Александрович

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Бедарева О.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю.

Стадниченко К.С. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является Кондрик Владимир Александрович.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией Родинского

105567 *

сельсовета Родинского района требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2015-2018 гг.

Срок проведения проверки: 20.10.2018 по 28.12.2018.

Администрация Родинского сельсовета Родинского района является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом поселения, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Родинского сельсовет Родинского района полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Родинского сельсовета Родинского района (постановления, распоряжения), изданные в период 2015-2018, всего 130 актов (выборочно), а также муниципальные правовые акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг.

При проведении плановой документарной проверки выявлено следующее:

1. На территории Родинского сельсовета Родинского района Алтайского края действует Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25).

В соответствии с абзацем 5 пункта 9.4 раздела 9 «Аренда муниципального имущества» вышеуказанного Положения установлено, что для получения согласия на сдачу имущества в аренду муниципальное унитарное предприятие представляет в Администрацию сельсовета следующие документы, среди прочих, учредительные документы арендатора юридического лица либо копию свидетельства о регистрации физического лица-арендатора в качестве предпринимателя, аналогичные требования содержатся в абзаце 5 пункта 10.4 раздела 10 «Безвозмездное пользование муниципальным имуществом».

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Указанная норма закона выступила в силу 02.07.2008.

В порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям (ч. 3 ст. 17.1 вышеуказанного Закона).

Способ передачи имущества в аренду (безвозмездное пользование), установленный Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25), противоречит положениям ч. 3 ст. 17.1 указанного Закона.

На основании абз. 1 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие органа местного самоуправления в части невнесения изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25), предусматривающее возможность передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов (абзац 5 пункта 9.4 раздела 9 «Аренда муниципального имущества» и абзац 5 пункта 10.4 раздела 10 «Безвозмездное пользование муниципальным имуществом» вышеназванного Положения) противоречит положениям части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, в бездействии Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района, выразившихся в невнесении изменений в абзац 5 пункта 9.4 раздела 9 «Аренда муниципального имущества» и абзац 5 пункта 10.4 раздела 10 «Безвозмездное пользование муниципальным имуществом» Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25), усматриваются признаки нарушения абзаца 1 части 1 статьи 15 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заключение:

1. По факту бездействия Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района, выразившихся в невнесении изменений в абзац 5 пункта 9.4 раздела 9 «Аренда муниципального имущества» и абзац 5 пункта 10.4 раздела 10 «Безвозмездное пользование муниципальным имуществом» Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25), усматриваются признаки нарушения абзаца 1 части 1 статьи 15 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прилагаемые документы:

1. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом (утверждено решением Совета депутатов Родинского сельсовета Родинского района от 06.12.2010 № 25)

Руководитель инспекции:
Начальник отдела контроля
органов власти



О.О. Остапенко

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



О.Е. Бедарева

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

А.А. Зарубаев

Член инспекции:
Ведущий специалист-эксперт
Отдела контроля органов власти

К.С. Стадниченко

Акт составлен в 2-х экземплярах на _____ листах каждый.

С актом ознакомлен,
1 экземпляр акта
на ___ листах получен:

Глава администрации
Родинского сельсовета
Родинского района
Алтайского края
(должность)

(подпись, дата)

В.А. Кондрик
(ФИО)