



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Алтайскому краю**

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81
e-mail: to22@fas.gov.ru

28.12.2018 № 5143/9

На № _____ от _____

Главе Родинского района
Алтайского края
С.Г. Катаманову

ул. Ленина, 232,
с. Родино, Родинский район,
Алтайский край, 659780

АКТ ПРОВЕРКИ № 58

28.12.2018

г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 19.10.2018 № 219 (в редакции приказа от 15.11.2018 № 236) была проведена плановая документарная проверка в отношении администрации Родинского района Алтайского края (юридический адрес: 659780, Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Ленина, 232, ИНН 2267002186, ОГРН 1022202576989).

Продолжительность проверки: с 20.11.2018 по 30.11.2018.

Приказом управления ФАС по Алтайскому краю от 30.11.2018 № 249 срок проведения проверки, установленный приказом от 19.10.2018 № 219 был продлен до 28.12.2018 г.

Акт составлен: Остапенко О.О.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Бедарева О.Е. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

105566 *

Стадниченко К.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является С.Г. Катаманов.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией Родинского района требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2015-2018 гг.

Срок проведения проверки: 20.11.2018 по 28.12.2018.

Администрация Родинского района Алтайского края является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Родинского район полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Родинского района Алтайского края (постановления, распоряжения), изданные в период 2015-2018, всего 228 актов (выборочно).

Кроме того, в ходе проверки, инспекцией управления были исследованы договоры о предоставлении муниципального имущества в аренду, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества и заключенные в период 2015-2018.

При проведении плановой документарной проверки выявлены следующие договоры аренды муниципального имущества.

1) Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и ООО «Горизонт».

В соответствии с п. 1.1. настоящий договор заключен на основании результатов проведенного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, протокол № 2 от 15.11.2017 г.

Согласно п. 1.2. Предметом договора является передаваемое во временное пользование недвижимое имущество: Здание крытого тока № 2 площадью 1552,7 кв.м., адрес объекта: Алтайский край, Родинский район, с. Ярославцев Лог, ул. Центральная, д.67а. (далее Имущество). Имущество является собственностью муниципального образования Родинский район, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2010 сделана запись регистрации № 22-22-27/001/2010-819, свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2010 серия 22АВ номер 317588. Разрешенное использование арендованного имущества - складское (хранение продукции растениеводства).

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, договор аренды недвижимого имущества № 1 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и ООО «Горизонт» заключен с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

2) Договор аренды недвижимого имущества № 2 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и ИП главой К(ф)Х Тальковой Г.М.

В соответствии с п. 1.1. настоящий договор заключен на основании результатов проведенного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, протокол № 3 от 15.11.2017 г.

Согласно п. 1.2. Предметом договора является передаваемое во временное пользование недвижимое имущество: Здание зерносклада кирпичного площадью 995,5 кв.м., адрес объекта: Алтайский край, Родинский район, с. Ярославцев Лог, ул. Центральная, д.67в. (далее Имущество). Имущество является собственностью муниципального образования Родинский район, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2010 сделана запись регистрации № 22-22-27/001/2010-817, свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2010 серия 22АВ номер 317589. Разрешенное использование арендованного имущества - складское (хранение продукции растениеводства).

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, договор аренды недвижимого имущества № 2 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и ИП главой К(ф)Х Тальковой Г.М. заключен с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

3) Договор аренды недвижимого имущества № 3 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и Крестьянско фермерским хозяйством «Гладышев Н.М.»

В соответствии с п. 1.1. настоящий договор заключен на основании результатов проведенного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, протокол № 4 от 15.11.2017 г.

Согласно п. 1.2. Предметом договора является передаваемое во временное пользование недвижимое имущество: Здание зерносклада арочного площадью 417,2 кв.м., адрес объекта: Алтайский край, Родинский район, с. Ярославцев Лог, ул. Октябрьская , д.6а/2. (далее Имущество). Имущество является собственностью муниципального образования Родинский район, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2010 сделана запись регистрации № 22-22-27/001/2010-820, свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2010 серия 22АВ номер 317590. Разрешенное использование арендованного имущества - складское (хранение продукции растениеводства).

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, договор аренды недвижимого имущества № 3 от 24.11.2017 г., заключенный между администрацией Родинского района Алтайского края и Крестьянско фермерским хозяйством «Гладышев Н.М.» заключен с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

4) В ходе проведения проверки выявлено решение Родинского районного Совета депутатов Алтайского края № 12 от 16.05.2018 «О порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Родинского района Алтайского края».

При анализе вышеуказанного нормативно-правового акта нарушений требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» не обнаружено.

Заключение:

В ходе проведения документарной проверки в отношении администрации Родинского района Алтайского края на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства, нарушений не выявлено.

Руководитель инспекции:
Начальник отдела контроля
органов власти



О.О. Остапенко

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



О.Е. Бедарева

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

А.А. Зарубаев

Член инспекции:
ведущий специалист - эксперт
отдела контроля органов власти



К.С. Стадниченко

Акт составлен в 2-х экземплярах на ___ листах каждый.

С актом ознакомлен,
1 экземпляр акта
на ___ листах получен:

Глава Родинского района
Алтайского края
(должность)

(подпись, дата)

С.Г. Катаманов
(ФИО)