



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Алтайскому краю

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81
e-mail: to22@fas.gov.ru

28.09.2018 № 3814/9

На № _____ от _____

Администрация Староалейского
сельсовета
Третьяковского района
Алтайского края
ул. Кирова, 50,
с. Староалейское,
Третьяковский район,
Алтайский край, 658450

АКТ ПРОВЕРКИ № 7

28.09.2018

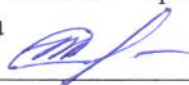
г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 21.08.2018 № 165 была проведена проверка в отношении администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, с. Староалейское, ул. Кирова, 50.

Продолжительность проверки: с 17.09.2018 по 30.09.2018.

Акт составлен: Остапенко О.О.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлена: Скосырева Татьяна Ивановна

 10.10.2018 10 ч 2

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Зарубаев А.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Стадниченко К.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

При проведении проверки присутствовали: глава администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края Скосырева Татьяна Ивановна.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является Скосырева Татьяна Ивановна.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией

ВХОДЯЩИЙ № 1812606 101499 *

18 10 2018 г.
Подпись



Староалейского сельсовета Третьяковского района требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2015-2018 гг.

Срок проведения проверки: 17.09.2018 по 30.09.2018.

Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом поселения, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района (принят решением Староалейским сельским Советом депутатов Третьяковского района Алтайского края № 40 от 25.12.2017 года) полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Романовского сельсовета Романовского района (постановления, распоряжения), изданные в период 2015-2018, всего 562 актов, а также муниципальные правовые акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг.

Договоры о предоставлении муниципального имущества в аренду, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества, изданные в период с 2015 - 2018.

При проведении плановой выездной проверки выявлено следующее:

1. 21.08.2018 года между администрацией Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края и Ждановой А.М. заключен договор аренды № 11 нежилого помещения, расположенного по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 50, общей площадью 18,7 кв.м.

Согласно п. 6.1 договора настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами и действует до 21.12.2017г. Если по истечении установленного срока арендатор будет продолжать арендовать помещение при отсутствии возражений со стороны арендатора, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Документов, подтверждающих проведение администрацией Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края процедуры торгов, также как и документов, подтверждающих, расторжение договора администрацией не представлено.

2. 01.07.2017 между администрацией Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края и ИП Мартыновой С.Н. заключен договор аренды № 10 нежилого помещения по адресу Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 50, общей площадью 8 кв.м.

Согласно п. 1.3 срок аренды определяется с 01.07.2017 года по 30 июня 2018 года.

Документов, подтверждающих проведение администрацией Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края процедуры торгов, также как и документов, подтверждающих, расторжение договора администрацией не представлено.

В соответствии частью 1 статьи 17.1 вышеуказанного закона заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может

быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с

предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров и десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, действия администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края и Ждановой А.М., ИП Мартыновой С.Н.,

выразившиеся в передаче муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заключение:

1. По факту действий заключения администрацией Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края договоров аренды с ИП Мартыновой С.Н и Ждановой А.М. муниципального имущества (торговые площади и помещения), усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прилагаемые документы:

1. Договор аренды № 11 от 21.08.2017 года;
2. Договор аренды № 10 от 01.07.2017 года.

Руководитель инспекции:
Начальник отдела контроля
органов власти

О.О. Остапенко

Член инспекции:
главный специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

А.А. Зарубаев

Член инспекции:
Ведущий специалист - эксперт
отдела контроля органов власти

К.С. Стадниченко

Акт составлен в 2-х экземплярах на ____ листах каждый.

С актом ознакомлен,
1 экземпляр акта
на ____ листах получен:

Глава администрации
Староалейского сельсовета
Третьяковского района
Алтайского края
(должность)

(подпись, дата)

Скосырева Т.И.
(ФИО)