



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Алтайскому краю

ул. Пролетарская, 65, г. Барнаул, 656068,  
тел. (3852) 24-54-47; факс (3852) 24-68-81  
e-mail: to22@fas.gov.ru

30.09.2016 № 3573/9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ ПРОВЕРКИ № 15

30.09.2016

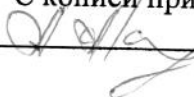
г. Барнаул

На основании приказа управления ФАС по Алтайскому краю от 19.08.2016 № 141 была проведена проверка в отношении администрации Советского сельсовета Советского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, с. Советское, ул. Ленина, 68.

Продолжительность проверки: с 20.09.2016 по 30.09.2016.

Акт составлен: Скориком С.В.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: Маликов Александр Викторович

 07.10.2016 г. 11:30

(подпись с указанием даты, времени ознакомления)

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Скорик С.В. – начальник отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Члены инспекции:

Остапенко О.О. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю;

Зарубаев А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти управления ФАС по Алтайскому краю.

При проведении проверки присутствовали: глава администрации Советского сельсовета Советского района Маликов Александр Викторович.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки является Маликов Александр Викторович.

Предметом проводимой проверки является соблюдение администрацией Советского сельсовета Советского района требований антимонопольного законодательства, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2013-2016 гг.

Срок проведения проверки: 20.09.2016 по 30.09.2016.

Администрация Советского сельсовета Советского района является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом поселения, наделенным в соответствии с уставом муниципального образования Советский сельсовет Советского района полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного

самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.

В ходе проведения проверки были исследованы муниципальные правовые акты администрации Советского сельсовета Советского района (постановления, распоряжения), изданные в период 2013-2016, всего 903 акта, а также муниципальные правовые акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг.

Кроме того, в ходе проверки, инспекцией управления были исследованы договоры о предоставлении муниципального имущества в аренду, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества и заключенные в период 2013-2016.

1. В ходе проведения проверки выявлено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Советский сельсовет (утв. решением Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края от 09.06.2009 № 55) (далее – Положение), согласно п. 10.1 которого, предусмотрено, что муниципальная собственность может быть передана в аренду, субаренду, соответствии с решением сельского Совета депутатов, что противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».

Согласно абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, действия (бездействие) Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края, выразившиеся в принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Советский сельсовет (утв. решением Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края от 09.06.2009 № 55), и непринятии мер по внесению изменений в п. 10.1 данного Положения, содержат признаки нарушения абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции».

2. В ходе проведения проверки выявлен договор аренды имущественного комплекса от 30.12.2014 г. заключенный администрацией Советского сельсовета Советского района Алтайского края с ООО «Тепловик», предметом настоящего договора является предоставление во временное владение и пользование недвижимого имущества (объекты теплоснабжения), без проведения торгов, сроком 30.12.2014 г. по 31.12.2015 г.

Согласно п. 7.2. данного договора если за месяц до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, то договор считается продленным на тот срок и тех же условиях.

3. В ходе проведения проверки выявлен договор аренды имущественного комплекса от 01.02.2014 г. заключенный администрацией Советского сельсовета Советского района Алтайского края с ИП Вуккертом А.Р., предметом настоящего договора является предоставление во временное владение и пользование движимого и недвижимого имущества (объекты водоснабжения), без проведения торгов, сроком 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г. и считается продленным на неопределенный срок на действующих условиях.

#### **Заключение:**

1. По факту действия (бездействия) Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края, выразившиеся в принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Советский сельсовет (утв. решением Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края от 09.06.2009 № 55), и непринятии мер по внесению изменений в п. 10.1 данного Положения, усматриваются признаки нарушения абзаца 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. По факту заключения администрацией Советского сельсовета Советского района Алтайского края договора аренды имущественного комплекса от 30.12.2014 г. с ООО «Тепловик», установлены признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. По факту заключения администрацией Советского сельсовета Советского района Алтайского края договора аренды имущественного комплекса от 01.02.2014 г. с ИП Вуккертом А.Р., установлены признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прилагаемые документы:

1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Советский сельсовет (утв. решением Советского сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края от 09.06.2009 № 55).

2. Договор аренды имущественного комплекса от 30.12.2014 г.

3. Договор аренды имущественного комплекса по водоснабжению от 01.02.2014 г.

Руководитель инспекции:  
Начальник отдела контроля  
органов власти

С.В. Скорик

Член инспекции:  
главный специалист - эксперт  
отдела контроля органов власти

О.О. Остапенко

Член инспекции:  
ведущий специалист - эксперт  
отдела контроля органов власти

А.А. Зарубаев

Акт составлен в 2-х экземплярах на \_\_\_\_ листах каждый.

С актом ознакомлен,  
1 экземпляр акта  
на 2 листах получен:

Глава Советского сельсовета  
Советского района  
Алтайского края  
(должность)

(подпись, дата)

А.В. Маликов  
(ФИО)

